



保 険 付 保 証 明 書

株式会社日本住宅保証検査機構(JIO)が、既存住宅売買瑕疵保証責任保険(個人間用)の保険契約を締結したことを証して、この保険付保証明書を発行いたします。適用される保険条件、てん補内容の詳細等につきましては、「保険のしおり(重要事項説明書)」をご参照ください。

保険の種類	既存住宅売買瑕疵保証責任保険(個人間用)		
保険契約締結日			

保険の対象住宅	所在地		
	買主		様
証券番号	04-2014-8-000000		

保険期間	保険対象部分	保険対象事由	保険の始期	保険の終期
	構造耐力上主要な部分	基本的な構造耐力性能を満たさないこと	2014年2月21日	2019年2月20日
	雨水の浸入を防止する部分	防水性能を満たさないこと		
	既存住宅売買標準保証書に記載された給排水管路部分	給排水管路が通常有すべき性能または機能を満たさないこと	2014年2月21日	2019年2月20日
	引渡前工事対象リストに記載された引渡前リフォーム工事部分	左記工事の実施部分が隠れた瑕疵に起因して、対象工事部分と事象例一覧の事象が生ずる等、社会通念上必要とされる性能を満たさないこと	2014年2月21日	2015年2月20日
保険金額	1,000万円			
免責金額	1回の事故につき5万円			
縮めてん補割合	100%			

付帯する特約条項	故意・重過失特約、給排水管路・引渡前リフォーム工事特約、保険料等の口座振替に関する特約
----------	---

被保険者・保険契約者

登録事業者番号	A0000000	商号又は名称	
住所			



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任
株式会社 日本住宅保証検査機構
代表取締役社長 早川
〒101-0041 東京都千代田区神田須田町2-6
ランディック神田ビル4F

